

Zámenná zmluva

číslo 2017/0753

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Obec Kolačno

Kolačno č. 164, 958 41 Kolačno

IČO . 00310557

DIČ: 202 127 7973

Bankové spojenie: VÚB Partizánske

IBAN. SK97 0200 0000 0000 0902 9192

Zastúpená: Ing. Lýdia Petriková, starostka obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obec Kolačno, katastrálne územie Kolačno, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1135.
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Hodnota zamieňajúcej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I. bod 1. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ je 5 319,16 EUR a bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 34/2017 zo dňa 08.03.2017, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Strakom, Tehelná ul. č. 57/6, Partizánske.
3. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obec Kolačno, katastrálne územie Kolačno, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 601 a to:
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
4. Hodnota zamieňajúcej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I. bod 3. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ je 5 319,16 EUR a bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 34/2017 zo dňa 08.03.2017, vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Strakom, Tehelná ul. č. 57/6, Partizánske.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, vedených Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúcich v okrese Partizánske, obec Kolačno, katastrálne územie Kolačno, nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1/ vymieňa
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1135
 - za
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 601.
 - b) Zamieňajúci 2/ vymieňa
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 601
 - za
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1135.
2. Na základe článku II bod 1. zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, vedenú Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Partizánske, obec Kolačno, katastrálne územie Kolačno, a to:
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 563/1 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 601.
 - b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, vedenú Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Partizánske, obec Kolačno, katastrálne územie Kolačno, a to.
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1135.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy si vymieňajú bez finančného vyrovnania.
4. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom znášaní nákladov vynaložených Zamieňajúcim 2/ na vypracovanie Znaleckého posudku číslo 34/2017 vo výške 100,00 EUR, z ktorých pomernú časť vo výške 50%, t. j. 50,00 EUR zaplatí Zamieňajúci 1/ na účet Zamieňajúceho 2/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy.

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I bod 1. a 3. zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 516/2017 zo dňa 03.07.2017 v súlade s § 9a ods 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Kolačnej uznesením číslo 9/2016 zo dňa 25.11.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku I bod 1. a 3. zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov na základe zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 1. zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.
8. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcejmu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a 2 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy.
 - a) Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 516/2017 zo dňa 03.07.2017,
 - b) Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolačne číslo 9/2016 zo dňa 25.11.2016

V Trenčíne, dňa 20 SEP, 2017

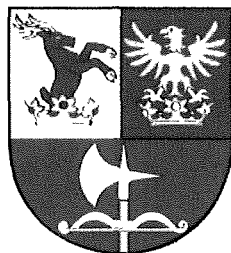
V Kolačne, dňa 06.09.2017

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Obec Kolačno

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Ing. Lýdia Petriková
starostka obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 516/2017 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2017

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

f) **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku - pozemkov v k.ú. Kolačno s Obcou Kolačno.**

U z n e s e n i e číslo 516/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, *katastrálne územie Kolačno*, zapísaného na LV č. 1135 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II. u r č u j e

prevod - zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, *katastrálne územie Kolačno*, zapísaného na LV č. 1135 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Kolačno, 958 41 Kolačno č. 164, v okrese Partizánske,

v obci Kolačno, katastrálne územie Kolačno, zapísaným na LV č. 601 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 563/1 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

bez finančného vyrovnaní, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Kolačno podľa vlastníctva pozemných komunikácií a prilahlých plôch k nim, nakoľko na pozemku registra „C“ parc. č. 3213/2 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja sa nachádza miestna komunikácia s chodníkom pre peších vo vlastníctve Obce Kolačno a na pozemku registra „C“ parc. č. 563/1 vo vlastníctve Obce Kolačno sa nachádza cesta III/1764 Veľké Uherce - Kolačno vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

III. s c h v a l u j e

prevod - zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, katastrálne územie Kolačno, zapísaného na LV č. 1135 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3213/2 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Kolačno, 958 41 Kolačno č. 164, v okrese Partizánske, v obci Kolačno, katastrálne územie Kolačno, zapísaným na LV č. 601 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 563/1 o výmere 1099 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

bez finančného vyrovnaní,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Kolačno podľa vlastníctva pozemných komunikácií a prilahlých plôch k nim, nakoľko na pozemku registra „C“ parc. č. 3213/2 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja sa nachádza miestna komunikácia s chodníkom pre peších vo vlastníctve Obce Kolačno a na pozemku registra „C“ parc. č. 563/1 vo vlastníctve Obce Kolačno sa nachádza

cesta III/1764 Veľké Uherce - Kolačno vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vyhotovenie Znaleckého posudku č. 34/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 563/1 a parc. č. 3213/2 k.ú. Kolačno dotknutých zámenou objednala Obec Kolačno a TSK sa bude spolupodieľať na nákladoch spojených s jeho vypracovaním vo výške 50% zo sumy 100,00 EUR, t.j. sumou 50,00 EUR.

<u>Hlasovanie poslancov č. 9:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	2
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

III: Obecné zastupiteľstvo S C H V A E U J E

1. Zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kolačno, Kolačno č. 164 SR, zapísaného na liste vlastníctva č. 601, pre okres Partizánske, obec Kolačno, katastrálne územie Kolačno, v časti A: Majetková podstata, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape – Pozemok parc. č. 563/1 o výmere 1009 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza pod cestou III/1764 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1135, pre okres Partizánske, obec Kolačno, katastrálne územie Kolačno, v časti A: Majetková podstata, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape - pozemok parc. č. 3213/2 o výmere 1009 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou bez finančného vyrovnanía, ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle §9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci : 7

Neprítomní poslanci:

Hlasovanie o uznesenie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 (poslanec Pepich)

Ing. Lýdia Petříková
starostka obce